



Družstevní byt 1+kk - 34 m2 + balkon 8 m2 a garážové stání, Honzíkova, Praha 10 - Štěrboholy

Honzíkova, Praha, Praha 10

1 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a ploše 34 m2, s balkonem 8 m2 (není zahrnut ve výměře bytu) a s garážovým stáním, v ulici Honzíkova v Praze 10 - Dolní Měcholupy. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s vysokým potenciálem návratnosti investice. Jedná se o družstevní byt v cihlovém objektu, který se aktuálně dokončuje, předání bytů je plánováno na listopad tohoto roku. Byt se nachází v prvním patře sedmipodlažního objektu a má podlahovou plochu 34m². K bytu náleží i prostorný balkon o velikosti 8m², který je ideální pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Nechybí garážové stání v suterénu domu. Dispozici tvoří: - Předsíň - Koupelna se sprchovým koutem a WC - Obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a se vstupem na balkon - Prostorný balkon - Garážové stání Byt je v družstevním vlastnictví. Cena za postoupení smlouvy za nemovitost včetně garáže je 1 690 000 Kč, která bude uhrazena po podpisu této smlouvy. Dále je potřeba zaplatit anuitu ve výši cca 4 160 608 Kč, kterou bude možné uhradit po kolaudaci několika způsoby: 1. Splácet v pravidelných měsíčních splátkách 2. Uhradit část a snížit si měsíční splátky 3. Uhradit najednou celou částku 4. Refinancovat si u své banky a využít podmínky, které budou v té době aktuální Výhodou této nemovitosti je její poloha. Nachází se v klidné části Dolních Měcholup, které nabízejí veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody a restaurace. V oblasti ulice Honzíkova vzniká celá nová, moderní čtvrť s potřebným zázemím, je plánováno i zavedení tramvaje. Pro investory je tato nemovitost atraktivní i z hlediska možnosti pronájmu, je zde velký potenciál pro dlouhodobý pronájem, který by mohl zajistit stabilní příjem. Jedná se o zajímavou nabídku s výhodným uložením financí, k dispozici jsou další dva podobné byty. V případě zájmu o další informace nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

CENA

Cena bytu	1 590 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize
Anuita	4160000 Kč

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Dolní Měcholupy

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0610
https://nyxusreality.cz/reality/0610/

Ulice	Honzíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0610
Datum aktualizace	02.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	34
Celková podlahová plocha m^2	34
Plocha balkónu m^2	8
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.04.2025
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz