



Družstevní byt 2+1 - 52 m², Káranská, Praha 10 - Malešice

Káranská 340, Praha, Praha 10

5 400 000 Kč

Pokud hledáte útulný domov zaručující klidné bydlení, máme pro vás nabídku družstevního, prostorného bytu 2+1 - 52 m² v ulici Káranská v Praze 10 - Malešice. Je situován ve čtvrtém patře zatepleného domu po kompletní rekonstrukci. Dispozici bytu tvoří: - Předsíň se samostatnými vstupy do všech místností a s velkou vestavěnou skříní - Ložnice - Kuchyně - Druhý pokoj, také s vestavěnou skříní - Koupelna s vanou - WC - Sklep Byt má zděné jádro a je velmi pečlivě udržován. Okna všech místností vedou do klidného vnitrobloku, který je tvořen parkem se vzrostlými stromy a keři a vytváří příjemnou kulisu. O dům se velmi dobře stará bytové družstvo, které hospodaří bez úvěru. V poslední době byly vybudovány nové sklepy, rozvody elektřiny, podhledy i nová výmalba. Plášť domu je již zateplen, koncem léta proběhne zateplení střechy. PENB se proto zatím připravuje, podle zákona tedy uvádíme třídu G. Jde o malý dům se třemi vchody, aktuálně bez výtahu. V suterénu je situována sušárna s malou posilovnou a kolárna. Kromě sklepa, který k bytu náleží, je možné převzít i pronájem skladu cca 20 m2 za 500 Kč/měs. Bezproblémové parkování na modré zóně přímo u domu. Vzhledem k družstevnímu vlastnictví je financování hypotékou možné pouze při zástavě jiné nemovitosti, v případě potřeby pomůžeme zařídit financování za nejlepších tržních podmínek. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!

CENA

Cena bytu	5 400 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Malešice
Ulice	Káranská
č. domovní / č. orientační	340

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0901
https://nyxusreality.cz/reality/0901/

Číslo zakázky	0901
Datum aktualizace	27.09.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	30.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz