



Družstevní byt 2+kk - 56 m² + balkon 8 m² + garážové stání a sklep 4 m², Hábova, Praha 5 - Stodůlky

Hábova 3209, Praha, Praha 5

3 300 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 2+kk o výměře 56 m² + balkón 7,7 m2 + sklep 4,2 m2 + garážové stání, v moderní, nové rezidenci, v ulici Hábova, Praha 5 - Stodůlky, přímo u metra. Byt se nachází v 7. NP s orientací oken na sever a západ. Cena včetně garážového stání a sklepa. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu Volný ihned. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Stodůlky před domem. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 3 300 000 Kč Zbylá anuita: 6 902 400Kč Celková cena včetně anuity: 10 202 400Kč Nutno počítat s jednorázovým členským příspěvkem družstvu - 40 000 Kč. Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím dodán, tudíž uvádíme G. V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 300 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Hábova
č. domovní / č. orientační	3209

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1699
https://nyxusreality.cz/reality/1699/

Číslo zakázky	1699
Datum aktualizace	19.11.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha balkónu m^2	7.7
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	4.2
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.06.2025
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz