



Družstevní byt 2+kk - 61 m² se zahrádkou 34 m² a gar. stáním, rezidence U Šárky V, Praha 6 - Ruzyně

Drnovská 1167, Praha, Praha 6

2 200 000 Kč

Postoupení nového družstevního bytu 2+kk o výměře 60,8 m² + zahrádka 34,4 m² + komora 3,6 m² + garážové stání, v moderní rezidenci U Šárky V, v ulici Drnovská v Praze 6 - Ruzyně. Byt je orientovaný na východ. K bytu přísluší garážové stání, větší komora a již zaplacené některé nadstandardní prvky (již v ceně). Fotografie interiérů jsou pouze ilustrativní. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Anuitu začínáte splácet až po kolaudaci. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města - MHD a TRAM 2 minuty od domu, 12 min. metro A - Nádraží Veleslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 2 400 000 Kč Zbylá anuita: 5 970 296 Kč Celková cena: 8 170 296 Kč Výše měsíční splátky anuity: 33 725 Kč (včetně garážového stání a komory) PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 200 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Ruzyně
Ulice	Drnovská
č. domovní / č. orientační	1167

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0898
https://nyxusreality.cz/reality/0898/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0898
Datum aktualizace	17.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	99
Plocha terasy m^2	34.4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.6
Plocha zahrady m^2	34
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	30.04.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz