



Družstevní byt 2+kk - 62 m2 s balkonem a garážovým stáním, Drnovská, Praha 6 - Ruzyně

Drnovská, Praha, Praha 6

3 370 000 Kč

Postoupení nového družstevního bytu 2+kk o výměře 53,3 m2 + balkon 8,4 m2 + garážové stání, v moderní rezidenci U Šárky III, Praha 6 - Ruzyně. Byt je orientovaný na JZ/SV s výhledem do zeleně. K bytu přísluší garážové stání (již v ceně). Předpokládaný termín nastěhování je 1.4.2023. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 2,70 % na 5-leté fixační období, které začíná až od kolaudace bytové jednotky neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do OV v průběhu splacení anuity. Bytová jednotka je vybavena kvalitní podlahou, dveřmi a nadstandardním provedením koupelny, které je již obsaženo v ceně a před okenními žaluziemi. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zastávka. Nádraží Veleslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 3 370 000 Kč (včetně garážového stání, příplatku za vybavení, předokenních žaluzií) Zbylá anuita: 4 162 487 Kč

CENA

Cena bytu	3 370 000 Kč
Poznámka	+ anuita 4 162 487 Kč, včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize
Anuita	4162487 Kč

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Ruzyně
Ulice	Drnovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0020
https://nyxusreality.cz/reality/0020/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0020
Datum aktualizace	24.04.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	61.7
Plocha balkónu m^2	8.4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz