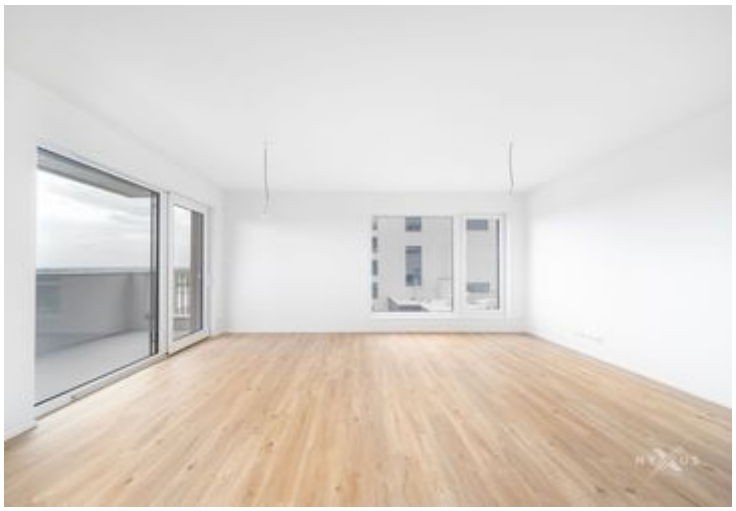
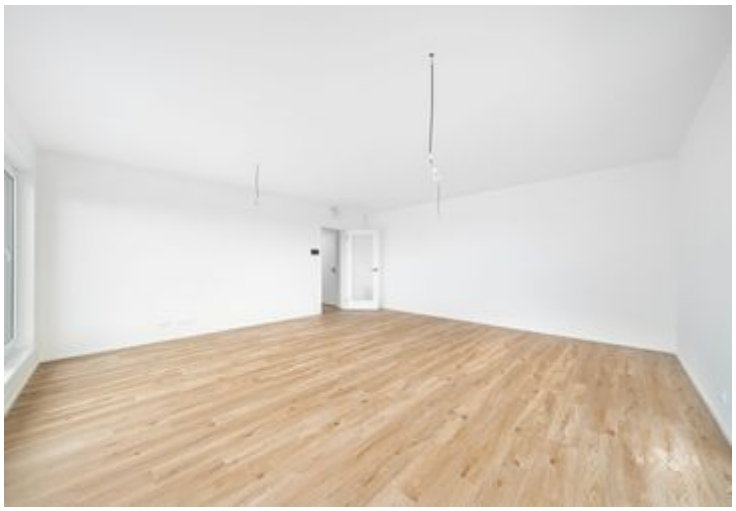




Družstevní byt 2+kk - 70 m² + balkón 7m² +garážové stání a sklep 11 m², Hábova, Praha 5 - Stodůlky

Hábova 3209, Praha, Praha 5

3 683 800 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu přímo u metra, 2+kk o výměře 70,5 m² + balkón 7,1 m2 + sklep 11,4 m2 + garážové stání, v moderní rezidenci , v ulici Hábova, Praha 5 - Stodůlky. V této rezidenci máme v nabídce více bytů. Byt se nachází v 10. NP s orientací oken na jih a západ. V ceně je již zahrnuto: - garážové stání - velký sklep - předokenní žaluzie - hotové podlahy - příprava na klimatizaci - vzduchotechnika - inteligentní ovládání domácnosti Volný ihned. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Stodůlky před domem. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 3 683 800 Kč Zbylá anuita: 8 695 200 Kč (úroková sazba 4,78%) Celková cena včetně anuity: 12 379 000 Kč Nutno počítat s jednorázovým členským příspěvkem družstvu - 40 000 Kč. Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím dodán, tudíž uvádíme G. V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 683 800 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Hábova
č. domovní / č. orientační	3209

INFORMACE O NABÍDCE

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1701
https://nyxusreality.cz/reality/1701/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1701
Datum aktualizace	27.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	89
Plocha balkónu m^2	7.1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	11.4
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.06.2025
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz