



Novostavba 4+kk - 115 m², terasa 40 m², pozemkem 1 521 m² – Pravonín

166, Pravonín, Benešov

7 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk o užitné ploše 114,64 m² v klidné obci Pravonín na Benešovsku. Dům je těsně před dokončením – nový majitel si tak může zvolit finální podobu interiéru podle svých představ. Dispozice a stav domu Dům je dokončen do fáze, kdy zbývá pouze finální úprava interiéru – podlahy, zárubně, dveře, kuchyň a koupelna. Na přání je možné dům dokončit stávajícím majitelem. Technické vybavení • dispozice 4+kk, užitná plocha 114,64 m² • podlahové topení v celém domě • tepelné čerpadlo a rekuperace vzduchu • napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu • energetická náročnost budovy: B • součástí prodeje jsou veškeré revize a předepsané zkoušky • pozemek 1 521 m² – dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo garáž Lokalita Pravonín leží v malebné krajině Benešovska. Klidné prostředí, příroda, lesy a krásné okolí – ideální místo pro pohodové rodinné bydlení s dobrou dostupností do Benešova, Vlašimi i Prahy. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí novostavbu s možností dotvořit si interiér podle vlastního vkusu. Nemovitost je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na Vás na osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	7 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Benešov
Obec	Pravonín
Ulice	166
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1979

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	07.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Užitná plocha m^2	115
Plocha parcely m^2	1521
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Zpevněná
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz