



Novostavba rodinného domu 4+kk - 93 m2, pozemek 194 m2, 2x parkování, Akátová - Mukařov

Akátová 531, Mukařov, Praha-východ

8 990 000 Kč

Nabízíme krásnou, moderní novostavbu řadového domu z roku 2022 nacházející se v moderní zástavbě, která nabízí skvělé rodinné bydlení nedaleko Prahy v obci Mukařov - část Srbín. Výměra domu činí 93 m2, dispozici 4+kk, přičemž je oddělena spodní část jako obývací a horní část s ložnicemi a koupelnou. Kuchyně má veškeré vestavěné spotřebiče - trouba, mikrovlnka, myčka, indukční deska a americká lednice. Zahrada s terasou o rozloze 144 m2 nabízí příjemné posezení a zároveň ideální velikost pro ty, kteří nejsou vášnivými zahrádkáři. V domě je podlahové topení, elektrický kotel a ohřev vody zajišťuje boiler s poplatky vycházejícími na 5000 Kč měsíčně při nejvyšších cenách energií, tudíž aktuálně již budou poplatky nižší. Voda je z obecního vodovodu a odpad dočasně řešen jímkou, avšak probíhá aktuálně připojení na kanalizaci, která je již zbudovaná. Dům je veden jako rodinný dům o třech bytových jednotkách, tudíž se prodává fakticky jako bytová jednotka, což bylo developerem řešeno jen z důvodu procesu kolaudace. Výhodou jsou bezesporu skvělí sousedé, kteří Vám zde zpříjemní bydlení. V obci naleznete vše potřebné pro spokojený život - základní školu, mateřskou školu, supermarket Lidl a mnoho dalšího, případně nedaleké Říčany již nabízí vše potřebné. V okolí je nádherná příroda na procházky. Energetický štítek náročnosti budovy je stanoven na třídu B - velmi úsporná. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	8 990 000 Kč
Poznámka	Včetně kompletních služeb a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Mukařov
Ulice	Akátová

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0579
https://nyxusreality.cz/reality/0579/

č. domovní / č. orientační	531

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0579
Datum aktualizace	13.03.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	50
Užitná plocha m^2	93
Plocha parcely m^2	194
Plocha parkovišť m^2	27
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha zahrady m^2	144
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Orientace	Jih, Východ, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz