



Podnájem moderní kanceláře - 176,72 m², 4x parkování, Dudova, Praha 2 - Vinohrady

Dudova 2585, Praha, Praha 2

119 000 Kč / měsíc

Nabídka luxusního kancelářského prostoru k podnájmu o velikosti 176,72 m² se 4 parkovacími místy, v ulici Dudova, v Praze 2 - Vinohrady. Nachází se nedaleko centra města ve velmi prestižní lokalitě. V případě Vážného zájmu, je možné vyplatit nájemce a převzít tak prostory pod nájemní smlouvu. Veškeré informace o tomto procesu, Vám rádi sdělíme na osobní schůzce. Tento reprezentativní prostor, který bude čerstvě zkouladovaný je rozdělen na 3 oddělené kanceláře, zasedací místnost a velký open-space pro dalších cca 8 osob. Nespornou výhodou je samostatný vchod přímo z ulice a vlastní výloha, v rámci níž je možno využít branding. Prostory zaujmou nejen svým umístěním, ale zejména luxusním vzhledem, moderním vybavením, vytápění tepelným čerpadlem a chytrou domácností od Loxone Smart Home - automatizované ovládání světel, zabezpečení, zvuku, přístupu, stínění v jednací místnosti, možnost přizpůsobení konkrétním požadavkům, možnost manuálního ovládání přes Loxone tlačítka, vzdáleně přes aplikaci v telefonu, tabletu nebo PC. Nechybí zde ani standard 21. století jako je vzduchotechnika a klimatizace. K dispozici je také veškeré technické zázemí s pračkou a sušičkou, toalety se sprchou. Nabídka je včetně moderního a kvalitního vybavení. Součástí jsou také 4 parkovací místa, což je na Vinohradech výjimkou - 2 v podzemní garáži a 2 venkovní. Velkou předností je kromě lokality také dopravní dostupnost. Hlavní nádraží je v pěší vzdálenosti jen několika minut, stejně jako tramvajová zastávka. Dále můžete v případě potřeby využít rezidenční recepční např. pro přebírání pošty apod. Nájem: 119.000,-Kč + DPH Služby: zálohy 22 000 Kč + internet 850 Kč Provize RK: 100 000 Kč + 21% DPH Neváhejte se přijít podívat a posunout svoje podnikaní na nový level, kde se vám business bude dělat jako po másle a klienti se k Vám budou rádi vracet!

CENA

Cena nájmu	119 000 Kč / měsíc
Poznámka	DPH, + služby + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Dudova
č. domovní / č. orientační	2585

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0917
https://nyxusreality.cz/reality/0917/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0917
Datum aktualizace	26.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Plocha užitná m^2	176.71
Celková podlahová plocha m^2	176.71
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz