



Přenechání fungujícího baru Time Club, Kunčická, Praha-Klánovice

Kunčická, Praha, Hlavní město Praha

21 000 Kč / měsíc

V Praze-Klánovicích nabízíme možnost převzetí aktuálně fungujícího baru Time Club včetně vybavení. Nový provozovatel tak může navázat na stávající činnost bez nutnosti budovat celý podnik od začátku. Výhodou je zařízený interiér, barové zázemí a několik částí určených k posezení i společenským aktivitám. Interiér je rozdělený do několika částí. Dominantou je bar s obslužným pultem a vysokými židlemi, na který navazují prostory s klasickými stoly a čalouněnými boxy. Součástí je také zábavní část a prostor s výraznými motivy New Yorku. Atmosféru baru dotváří barevné osvětlení, diskokoule a nástěnné dekorace. Členění interiéru umožňuje kombinovat běžný barový provoz s pořádáním menších společenských akcí nebo soukromých setkání. Součástí přenechání je jukebox, stolní fotbálek, barový pult, stoly, další nábytek, kuchyňka, mrazák a zásoby alkoholu dle dohody. Televize a elektronické šipkové automaty nejsou součástí nabídky. Bar je v současné době v provozu, nový zájemce tak může navázat na jeho dosavadní fungování. Prostory ale zároveň nabízejí možnost vytvořit si vlastní podnikatelský koncept a přizpůsobit interiér jinému způsobu využití. Případná změna účelu provozu bude záviset na dohodě s majitelem a příslušných povoleních. Finanční podmínky: Odstupné: 300 000 Kč Měsíční nájemné: 21 000 Kč Elektřina: přibližně 5 000 Kč měsíčně Plyn: přibližně 1 000 Kč měsíčně Provize RK: 21 000 Kč + 21 % DPH Orientační měsíční náklady na nájemné a uvedené energie činí 28 000 Kč. Případné další provozní náklady nejsou v této částce zahrnuty. Ať už chcete pokračovat v provozování baru, nebo máte vlastní představu o využití těchto prostor, rádi vám je osobně představíme a poskytneme další informace o podmínkách převzetí.

CENA

Cena nájmu	21 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Klánovice
Ulice	Kunčická

Denisa Kozárová
Tel.: +420 777 833 538
E-mail: info@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2395
https://nyxusreality.cz/reality/2395/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2395
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Plocha užitná m^2	100
Elektřina	230 V
Zástavba	Obchodní
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	04.11.2026
Číslo podlaží v domě	-1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Denisa Kozárová
Tel.: +420 777 833 538
E-mail: info@nyxusreality.cz