



# Prodej apartmánového domu, 7 jednotek + 4 možné vybudovat, celkem 429m², pozemek 896 m², Třeboň

Třeboň, Jindřichův Hradec

## 20 500 000 Kč

Exkluzivní investiční příležitost v lázeňském městě Třeboni, která nabízí zajímavý výnos a potenciál dalšího rozšíření! Pokud máte již dost podnikání v Praze, Brně či jiných velkých městech, tak tohle je určitě ideální volba. Třeboň je známá svou okolní přírodou a vyhledávána turisty o které tu v teplých měsících opravdu není nouze! Na první pohled by se mohlo zdát, že jde o starší budovu po rekonstrukci, ale to Vás vyvedu z omylu, jelikož jde o nově postavený dům před 6 lety. Rozhodně se není tedy třeba obávat nějakých skrytých vad, které by na Vás mohly „vybafnout“. Základní informace: - Roční výnos je možné generovat až 3 000 000 Kč (při rozšíření o další 4 apartmány lze generovat výrazně vyšší výnos) - 7 kompletně vybavených apartmánů od postele až po příbory, což pro Vás znamená pouze převzít klíče a začít tvořit rezervace hostů - Celková kapacita je 21 lůžek - Možnost dalšího rozšíření o 4 nové loftové apartmány s výměrou každého apartmánu 38,22m2 - Půda s vysokým stropem Výměry: - Apartmánový dům stávající - přízemí 133,86m2, 1. patro 134,26m2, sklep 8,59m2 - Budoucí apartmánový dům - přízemí 93,96m2, 1. patro 58,92m2 Hosté se u Vás budou cítit opravdu skvěle! Ubytování je moderně vybaveno a k relaxaci slouží nádherná zahrada s krbem a s posezením u grilu, kde si lze vychutnávat klidné večery. Přízemí nabízí 2 klasické a jeden rodinný apartmán, zázemí k provozu, toaletu a menší sklad. V prvním patře jsou další 3 klasické apartmány a jeden rodinný. Za zmínku stojí také prostorná půda, kde lze vytvořit např. ubytování pro budoucího majitele nebo zaměstnance. Na pozemku se dále nachází starší budova, která lze předělat na další rodinné apartmány a zdvojnásobit kapacitu lůžek. Na stavebním úřadě toto bylo projednáváno a jsou již připravené výkresy. Technické zázemí a vybavení - Parkování přímo na pozemku - Garáž u objektu – ideální pro úschovu kol, sportovního vybavení nebo technického zázemí - Vytápění plynovým kotlem, obecní přívod vody a celkové roční náklady na provoz vyjdou na cca 60 tisíc (doložitelné fakturami) - Energetická náročnost budovy je stanovena na třídu C. Investiční potenciál, jaký se často nevidí! Moderní, plně funkční apartmánový dům s možností okamžitého provozu a další expanze. Pro další informace, dokumenty, detaily jsem plně k dispozici a rád se Vámi sejdu na osobní prohlídce této zajímavé nemovitosti.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 20 500 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

**Patrik Nováček**
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1463
https://nyxusreality.cz/reality/1463/

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Jindřichův Hradec |
| Obec | Třeboň |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1463 |
| Datum aktualizace | 17.03.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 205 |
| Užitná plocha $m^2$ | 429.59 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 429.59 |
| Počet parkovišť | 7 |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady $m^2$ | 688 |
| Rok kolaudace | 2019 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Patrik Nováček**
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz