



Prodej apartmánu 1+kk - 42 m² + terasa 27 m², Čistá - Černý Důl, Krkonoše

Černý Důl, Trutnov

6 342 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk v komorním developerském projektu Rezidence Čistá - Černý Důl, zasazeném do klidné horské krajiny Krkonoš. Projekt je ideální volbou pro vlastní rekreaci, celoroční bydlení i jako investice k pronájmu. Základní informace o bytě • Dispozice: 1+kk • Podlahová plocha: 41,80 m² • Podlaží: 3. NP • terasa: 26,52 m² • Stav: novostavba • Parkování: možnost dokoupení garážového stání Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru horského bydlení. Díky kvalitnímu provedení a nadčasovému designu je vhodný jak pro vlastní užívání, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Cenové rozpětí bytů 1+kk v projektu V rámci projektu jsou k dispozici také další byty o dispozici 1+kk v cenovém rozpětí přibližně od 5,3 mil. Kč do 8,1 mil. Kč včetně DPH, dle velikosti a umístění jednotky. Aktuální nabídku, půdorysy a detailní ceny naleznete na oficiálních webových stránkách projektu. Lokalita Rezidence se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Černého Dolu, Janských Lázní a Mladých Buků, s výbornou dostupností lyžařských areálů, turistických tras i cyklostezek. Klidné prostředí a krásná příroda zajišťují vysoký komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Investiční potenciál Omezený počet jednotek, horská lokalita a rostoucí poptávka po rekreačním bydlení dělají z tohoto bytu velmi zajímavou investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 342 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Černý Důl
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2071
https://nyxusreality.cz/reality/2071/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2071
Datum aktualizace	12.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha terasy m^2	27
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz