



Prodej apartmánu 1+kk - 42m² + balkon, Čistá - Černý Důl, Krkonoše

Černý Důl, Trutnov

5 306 250 Kč

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk v komorním developerském projektu Rezidence Čistá - Černý Důl, zasazeném do klidné horské krajiny Krkonoš. Projekt je ideální volbou pro vlastní rekreaci, celoroční bydlení i jako investice k pronájmu. Základní informace o bytě • Dispozice: 1+kk • Podlahová plocha: 43,29 m² • Podlaží: 2. NP • Balkon / terasa: ano • Stav: novostavba • Parkování: možnost dokoupení garážového stání Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru horského bydlení. Díky kvalitnímu provedení a nadčasovému designu je vhodný jak pro vlastní užívání, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Cenové rozpětí bytů 1+kk v projektu V rámci projektu jsou k dispozici také další byty o dispozici 1+kk v cenovém rozpětí přibližně od 5,3 mil. Kč do 8,1 mil. Kč včetně DPH, dle velikosti a umístění jednotky. Aktuální nabídku, půdorysy a detailní ceny naleznete na oficiálních webových stránkách projektu. Lokalita Rezidence se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Černého Dolu, Janských Lázní a Mladých Buků, s výbornou dostupností lyžařských areálů, turistických tras i cyklostezek. Klidné prostředí a krásná příroda zajišťují vysoký komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Investiční potenciál Omezený počet jednotek, horská lokalita a rostoucí poptávka po rekreačním bydlení dělají z tohoto bytu velmi zajímavou investiční příležitost. Velkou výhodou projektu je zajištěný profesionální property management, díky kterému můžete apartmán využívat pro vlastní pobyty a ve volných termínech jej pronajímat, aniž byste museli řešit rezervace, komunikaci s hosty nebo úklid. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena prostoru	5 306 250 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Černý Důl
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2086
https://nyxusreality.cz/reality/2086/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2086
Datum aktualizace	12.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Plocha užitná m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	43
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Apartmány
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz