



# Prodej apartmánu 2+kk - 48m² + terasa - 40m², Čistá - Černý Důl, Krkonoše

Černý Důl, Trutnov

## 7 568 400 Kč

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v komorním developerském projektu Rezidence Čistá - Černý Důl, umístěném v klidné horské lokalitě Krkonoš. Projekt je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak pro investiční využití s možností atraktivního pronájmu. Základní informace o apartmánu • Dispozice: 2+kk • Celková plocha: 87,45 m² • Podlaží: 1. NP • Terasa: ano 39,75 m² • Stav: novostavba • Parkování: možnost dokoupení garážového stání Apartmán nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou ložnicí, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dostatkem úložného prostoru. Velkorysé prosklení zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru horského bydlení. Cenové rozpětí apartmánů 2+kk v projektu V projektu jsou k dispozici také další apartmány o dispozici 2+kk v cenovém rozpětí přibližně od 7,5 mil. Kč do 9,5 mil. Kč včetně DPH, v závislosti na velikosti, orientaci a umístění jednotky. Aktuální nabídku, půdorysy a detailní ceny naleznete na oficiálních webových stránkách projektu. Lokalita Rezidence se nachází v atraktivní části Krkonoš, v blízkosti Černého Dolu, Janských Lázní a Mladých Buků, s výbornou dostupností lyžařských areálů, běžkařských tras, turistiky i cyklistiky. Lokalita zaručuje klid, soukromí a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Investiční potenciál Apartmány 2+kk patří mezi nejžádanější dispozice pro rekreační i krátkodobé pronájmy. Kombinace kvalitní novostavby, horské lokality a omezeného počtu jednotek představuje stabilní a perspektivní investici. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 7 568 400 Kč |
| Poznámka | Včetně všech služeb RK |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Trutnov |
| Obec | Černý Důl |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Lukáš Tomášek**
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2073
https://nyxusreality.cz/reality/2073/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2073 |
| Datum aktualizace | 12.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Typ bytu | Jednopodlažní |
| Užitná plocha $m^2$ | 48 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 88 |
| Plocha terasy $m^2$ | 40 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Rekreační |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Lukáš Tomášek**
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz