



Prodej apartmánu 2+kk - 52m² + balkon, Čistá - Černý Důl, Krkonoše

Černý Důl, Trutnov

6 173 510 Kč

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v komorním developerském projektu Rezidence Čistá - Černý Důl, umístěném v klidné horské lokalitě Krkonoš. Projekt je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak pro investiční využití s možností atraktivního pronájmu. Základní informace o apartmánu • Dispozice: 2+kk • Celková plocha: 52,69 m² • Podlaží: 2. NP • Balkon: ano • Stav: novostavba • Parkování: možnost dokoupení garážového stání Apartmán nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou ložnicí, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dostatkem úložného prostoru. Velkorysé prosklení zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru horského bydlení. Cenové rozpětí apartmánů 2+kk v projektu V projektu jsou k dispozici také další apartmány o dispozici 2+kk v cenovém rozpětí přibližně od 7,5 mil. Kč do 9,5 mil. Kč včetně DPH, v závislosti na velikosti, orientaci a umístění jednotky. Aktuální nabídku, půdorysy a detailní ceny naleznete na oficiálních webových stránkách projektu. Lokalita Rezidence se nachází v atraktivní části Krkonoš, v blízkosti Černého Dolu, Janských Lázní a Mladých Buků, s výbornou dostupností lyžařských areálů, běžkařských tras, turistiky i cyklistiky. Lokalita zaručuje klid, soukromí a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Investiční potenciál Apartmány 2+kk patří mezi nejžádanější dispozice pro rekreační i krátkodobé pronájmy. Kombinace kvalitní novostavby, horské lokality a omezeného počtu jednotek představuje stabilní a perspektivní investici. Velkou výhodou projektu je zajištěný profesionální property management, díky kterému můžete apartmán využívat pro vlastní pobyty a ve volných termínech jej pronajímat, aniž byste museli řešit rezervace, komunikaci s hosty nebo úklid. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena prostoru	6 173 510 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Černý Důl
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2084
https://nyxusreality.cz/reality/2084/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2084
Datum aktualizace	12.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Plocha užitná m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	53
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Apartmány
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz