



Prodej apartmánu 3+kk - 81m² + balkon, Čistá - Černý Důl, Krkonoše

Černý Důl, Trutnov

9 688 290 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a komfortní apartmán o dispozici 3+kk v komorním developerském projektu Rezidence Čistá - Černý Důl, situovaném v klidné horské lokalitě Krkonoš. Projekt je ideální volbou pro rodinnou rekreaci, vlastní bydlení i investiční využití s vysokým potenciálem pronájmu. Základní informace o apartmánu • Dispozice: 3+kk • Celková plocha: 80,89 m² • Podlaží: 3. NP • Balkon: ano • Stav: novostavba • Parkování: možnost dokoupení garážového stání Apartmán nabízí komfortní dispozici se dvěma samostatnými ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dostatkem úložného prostoru. Díky větší podlahové ploše je ideální pro rodiny nebo skupiny, které hledají pohodlí a plnohodnotné zázemí v horském prostředí. Cenové rozpětí apartmánů 3+kk v projektu V rámci projektu jsou k dispozici také další apartmány o dispozici 3+kk v cenovém rozpětí přibližně od 9,0 mil. Kč do 11,5 mil. Kč včetně DPH, v závislosti na velikosti, orientaci a umístění jednotky. Aktuální nabídku, půdorysy a detailní ceny naleznete na oficiálních webových stránkách projektu. Lokalita Rezidence se nachází v atraktivní části Krkonoš v blízkosti Černého Dolu, Janských Lázní a Mladých Buků, s výbornou dostupností lyžařských areálů, běžkařských tras, turistiky i cyklistiky. Lokalita nabízí klid, soukromí a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Investiční potenciál Apartmány 3+kk patří mezi nejžádanější jednotky pro rodinné pobyty a skupinové pronájmy s vyšší průměrnou délkou pobytu. Omezený počet jednotek v projektu podporuje stabilní poptávku i dlouhodobý růst hodnoty. Velkou výhodou projektu je zajištěný profesionální property management, díky kterému můžete apartmán využívat pro vlastní pobyty a ve volných termínech jej pronajímat, aniž byste museli řešit rezervace, komunikaci s hosty nebo úklid. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 688 290 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Černý Důl
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2075
https://nyxusreality.cz/reality/2075/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2075
Datum aktualizace	05.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	81
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz