



Prodej atypického bytu - 88 m², Polská, Praha 2 - Vinohrady

Polská 1505, Praha, Praha 2

9 990 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnout atypický byt, kolaudovaný jako nebytový prostor, s výměrou 88 m², rozdělený na 4 samostatné bytové jednotky s vlastním sociálním zařízením, v činžovním domě, na prestižní adrese Královských Vinohrad, v ulici Polská, Praha 2. Nebytový prostor prošel rozsáhlou rekonstrukcí, kterou vzniklo rozdělení na čtyři menší byty 1+kk s toaletou a sprchovým koutem. Dvě jednotky mají výhled do vnitrobloku a patra na spaní, dvě jsou orientovány do ulice. V každé jednotce je kuchyň, varná deska, horkovzdušná trouba a lednice s mrazákem. Jednotky mají společnou velkou chodbu, z níž jsou vstupní dveře do každého bytu zvlášť. V tuto chvíli jsou všechny jednotky plně obsazené nájemníky - velmi dobrá investiční příležitost s jistým ziskem. Oblíbená rezidenční lokalita se skvělou pěší dostupností do centra města a obklopena bohatou občanskou vybaveností, Riegrovy sady jsou hned naproti domu. Zastávka TRAM 2 minuty od domu, metro 5 minut. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Polská
č. domovní / č. orientační	1505

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1473
Datum aktualizace	17.03.2026
Druh objektu	Cihlová

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	88
Celková podlahová plocha m^2	88
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.03.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	-1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	Atypický
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz