



Prodej bytu 1+kk - 23 m2, Balbínova, Praha 2 - Vinohrady

Balbínova 8, Praha, Hlavní město Praha

6 700 000 Kč

Kompletně zařízený a vybavený apartmán 1+kk s celkovou podlahovou plochou 23 m2 a s komorou na patře je určen pro krátkodobé pronájmy a v tomto směru je plně vytížen. Dispozici tvoří: - předsíň - koupelna se sprchovým koutem a WC - pokoj s kuchyňskou linkou, dvojlůžkem a dalším, rozkládacím dvojlůžkem Tento apartmán se nachází v pátém patře budovy, která má hotelový charakter a nehrozí zde omezení pro krátkodobé pronájmy. Jeho kapacita je neustále plně využita a nový majitel tedy převezme velmi dobře běžící proces. Byt je prodáván kompletně zařízený a vybavený, najednou může být využit i čtyřmi osobami. Hlavní výhody: · prestižní lokalita na rozhraní Prahy 1 a 2 · spolehlivě fungující a dlouhodobně neustálá obsazenost · plně vybavený apartmán, kde není potřeba nic upravovat ani doplňova Dům leží v samotném centru Prahy, mezi Náměstím Míru a Václavským náměstím, v pěším dosahu všech památek a restaurací jak na Starém i Novém Městě, tak na Vinohradech. Je po kompletní rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2025. Vzhledem k tomu, že PENB nebyl zatím dodán, uvádíme dočasně třídu G. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

CENA

Cena bytu	6 700 000 Kč
Poznámka	Včetně kompletního servisu RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Balbínova
č. domovní / č. orientační	496 / 8

INFORMACE O NABÍDCE

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2375
Datum aktualizace	29.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	23.5
Celková podlahová plocha m^2	23.5
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Plocha sklepa m^2	2.1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz