



Prodej bytu 1+kk - 27 m², Vyšší, Praha 4 - Nusle

Vyšší 1472, Praha, Praha 4

4 190 000 Kč

Nabízíme ke koupi jedinečný, světlý byt po rekonstrukci, o dispozici 1+kk a užitné ploše 27 m². Byt se nachází přímo u parku Jezerka v Nuslích, v ulici Vyšší. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2023. K bytu patří sklep o velikosti 2,4 m². Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a hlavní místnosti. Kuchyňská linka je vybavena troubou a varnou deskou. V hlavní místnosti je dřevěné patro na spaní, díky kterému je v bytě více prostoru. Okna v místnosti, zajišťující dostatek denního světla, směřují do vnitrobloku do kouzelné zahrady, která je k dispozici k využívání. Byt se nachází v suterénu cihlového domu bez výtahu. Vytápění bytu je zajištěno elektrickým přímotopem přímo v bytě, díky čemuž platíte jen opravdu reálnou spotřebu. Byt je aktuálně volný a připravený k okamžitému nastěhování. Lokalita nemovistosti je ideální. Nemovitost se nachází přímo u parku Jezerka v klidné ulici Vyšší v Nuslích. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky autobusů a tramvají, které umožňují přístup do centra města během několika minut. Obchod Tesco je jen pár minut chůze. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně mnoha kaváren, barů a hospůdek. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 190 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Vyšší
č. domovní / č. orientační	1472

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0870
Datum aktualizace	16.07.2025

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	27
Celková podlahová plocha m^2	27
Elektřina	230 V
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2.4
Datum nastěhování	24.05.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz