



Prodej bytu 1+kk - 28 m², balkón 6 m² a garážové stání, Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kavalírkou 1300, Praha, Praha 5

6 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný, světlý a útulný byt 1+kk - 28,21 m² + balkón 6 m² a garážové stání v zakladači, v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře (2NP) cihlového domu s výtahem, v ulici Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře. Interiér bytu se skládá z předsíně s vestavnou skříní, obytné části s kuchyňským koutem (varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem) a vstupem na balkón, koupelny s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky. K bytu patří garážové stání v zakladači. V bytě bydlí velmi spolehlivý nájemník, který může v případě zájmu v nájmu pokračovat. (nájemní smlouva uzavřena do 31.3.2026) Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů, restaurací a nákupních center. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.

CENA

Cena bytu	6 200 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Pod Kavalírkou
č. domovní / č. orientační	1300

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2053

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	16.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	34
Plocha balkónu m^2	6
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	01.04.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz