



Prodej bytu 1+kk - 28 m² + balkón 6 m², Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kavalírkou 1300, Praha, Praha 5

5 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný, světlý a útulný byt 1+kk - 28,21 m² + balkón 6 m², v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře (2NP) cihlového domu s výtahem, v ulici Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře. Interiér bytu se skládá z předsíně s vestavnou skříní, obytné části s kuchyňským koutem a vstupem na balkón s krásným výhledem do parku, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a místem pro umístění pračky. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů, restaurací a nákupních center. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek. V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.

CENA

Cena bytu	5 600 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Pod Kavalírkou
č. domovní / č. orientační	1300

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1994
Datum aktualizace	04.02.2026
Druh objektu	Cihlová

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Užitná plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	34
Plocha balkónu m^2	6
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	01.12.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz