



Prodej bytu 1+kk - 30 m² + balkón 2 m² a sklep 1 m², Pod Areálem, Praha 10 - Štěrboholy

Pod areálem 555, Praha, Praha 10

4 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný, světlý a útulný byt 1+kk - 30 m² + balkón 2 m² a sklep 1 m², v novostavbě z roku 2020, v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v ulici Pod Areálem, Praha 10 - Štěrboholy. Interiér bytu se skládá z předsíně, obytné části s kuchyňským koutem a vstupem na balkón s krásným výhledem do přírody, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a místem pro umístění pračky. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 4 minuty nákupní centrum Europark Štěrboholy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu . Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek. Štítek energetické náročnosti budovy udává úspornou třídu C. V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Štěrboholy
Ulice	Pod areálem
č. domovní / č. orientační	555

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1126
Datum aktualizace	06.01.2025
Druh objektu	Cihlová

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	30
Celková podlahová plocha m^2	33
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	15.09.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz