



Prodej bytu 1+kk - 36 m², Nevanova, Praha 6 - Řepy

Nevanova 1038, Praha, Praha 6

4 700 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnout útulný, světlý, dobře řešený byt 1+kk, v osobním vlastnictví, s podlahovou plochou 36 m², v ulici Nevanova, Praha 6 - Řepy. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí panelového domu s výhledem do zeleně. Interiér bytu je řešený vstupní předsíní, pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady spojené s užíváním bytu - cca 3000 Kč včetně elektřiny. Byty na této adrese jsou oblíbené jak k rezidenčnímu bydlení, tak jako investice k dlouhodobým pronájmům. V okolí domu najdete nákupní centrum s několika obchody, včetně potravin, základní a mateřská škola, restaurace, drogerie, masáže, a mnoho dalšího. Na procházky či vyjížďky na kole je možné využít nedaleký lesopark, kde je několik turisticky zajímavých cílů, na výlety doporučujeme mimo jiné i Křivoklátsko, kde jsou krásné lesy a nádherná příroda. Perfektní dopravní dostupnost do centra, zastávka MHD a TRAM kousek od domu, metro Motol 10 minut. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 700 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Řepy
Ulice	Nevanova
č. domovní / č. orientační	1038

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1862
Datum aktualizace	23.10.2025
Druh objektu	Panelová

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1862
https://nyxusreality.cz/reality/1862/

Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	36
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	20.08.2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz