



Prodej bytu 1+kk - 37 m2 + velká terasa 13,3 m2 a garážové stání, Malkovského, Praha 9 - Letňany

Malkovského 948, Praha, Praha 9

5 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný, zcela nový byt 1+kk, v moderní rezidenci, s podlahovou plochou 37 m2 + velká terasa 13,3 m2 a garážové stání, v ulici Malkovského, Praha 9 - Letňany. Interiér bytu je řešený prostornou chodbou, obytnou částí s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska) a vstupem na velkou terasu, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Byt je umístěn ve 13. patře právě dokončené novostavby s dvěma výtahy. V tomto domě nabízíme k prodeji i byt 2+kk. Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího. Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD před domem, metro Letňany 5 minut. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma a rádi pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetický štítek nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Letňany
Ulice	Malkovského
č. domovní / č. orientační	948

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0733
Datum aktualizace	13.03.2025
Druh objektu	Cihlová

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	37
Celková podlahová plocha m^2	50.6
Plocha terasy m^2	13.3
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	18.03.2024
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	13

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz