



Prodej bytu 1+kk - 39 m2, Sídliště Štědřík, Psáry - Dolní Jirčany

Sídl. Štědřík 149, Psáry, Praha-západ

3 790 000 Kč

Tento útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 39 m2 se sklepem naleznete v posledním patře nástavby, v cihlovém domě bez výtahu, na sídlišti Štědřík v obci Psáry - Dolní Jirčany. Bytová jednotka byla rekonstruována před 5-ti lety a to: výměna kotle - nový kondenzační kotel a s tím spojená výměna komínu a nový prostorový termostat s týdenním programem, dále nová podlaha (výměna vrchní vrstvy betonu, vinyl krytina), rekonstrukce koupelny (baterie, obklady, umyvadlo, nábytek), nová kuchyňská linka a světla. Díky své orientaci na východní stranu je i v letních měsících příjemný a zároveň vzhledem ke třem oknům je zde dostatek světla po celý rok. Byt lze koupit částečně vybavený, přičemž některé spotřebiče jsou ještě více než rok v záruce. Jde tedy o vhodnou nemovitost k investici (k pronájmu) nebo startovací bydlení. Nízké měsíční poplatky pro SVJ, které činí 1515 Kč + elektřina a plyn dle spotřeby. Dům jako takový také prošel rekonstrukcí, také před 5-ti lety: zateplení fasády, nová plastová okna, chodba (elektrické rozvody, světla, omítky), nové antény (STA) + satelitní příjem v každém bytě). Na tomto menším sídlišti je krásná atmosféra díky vzrostlým stromům a obklopení zelení. Pro děti je k možnosti využít krásné dětské hřiště. V okolí je spoustu možností na procházky třeba s pejskem. Velmi důležitou skutečností je, že na tomto sídlišti je relativně bezproblémové parkování díky spousty parkovacím místům před domem a v okolí. V pěší vzdálenosti od bytu se nachází autobusová zastávka, odkud jede pravidelný spoj několikrát za hodinu na metro C Budějovická nebo občasný spoj na Smíchovské nádraží. V obci naleznete Poštu, Potraviny, novou moderní ZŠ, MŠ vedle sídliště a další důležité obchody či služby jsou v 5 minut vzdálené Jesenici u Prahy. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám dokážeme zařídit za nejlepších aktuálně tržních podmínek. Energetický štítek náročnosti budovy je stanoven na třídu D - Méně úsporná. Těším se na telefonické, emailové dotazy a nebo rovnou osobní prohlídku! Neváhejte mne kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 790 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků a služeb RK.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	1 515

LOKALITA

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0735
https://nyxusreality.cz/reality/0735/

Okres:	Praha-západ
Obec	Psáry
Ulice	Sídl. Štědřík
č. domovní / č. orientační	149

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0735
Datum aktualizace	23.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	39
Celková podlahová plocha m^2	39
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1980
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz