



Prodej bytu 1+kk - 41 m2 + parkovací stání, Cedrová - Jesenice u Prahy

Cedrová 1505, Jesenice, Praha-západ

4 590 000 Kč

Nabízím tento moderní byt o dispozici 1+kk, který při výměře 41m2 nabízí komfortní a praktické bydlení v klidné lokalitě Prahy-západ, v ulici Cedrová v obci Jesenice. Bytová jednotka je velmi světlá díky své orientaci na jih. Byt se nachází ve třetím patře v novostavby z roku 2019 a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Vybavení může být částečně ponecháno. Poplatky v bytě vycházejí na přibližných 4000,-Kč včetně elektřiny, internetu, tepla, vody, fondu oprav atd. PENB třídy B - velmi úsporná. Byt je vhodný jako investice na pronájem nebo ideální startovací bydlení. Přímo před domem je autobusová zastávka, ze které se přímým spojem dostanete za 20 minut na stanici metra Opatov. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 590 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Jesenice
Ulice	Cedrová
č. domovní / č. orientační	1505

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0617
Datum aktualizace	21.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	41.1
Celková podlahová plocha m^2	41.1
Plocha parkoviště m^2	14
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD, autobus
Rok kolaudace	2019
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz