



Prodej bytu 2+1- 47 m² s lodžií 7 m², Dunická, Praha 4 - Záběhlice

Dunická 3144, Praha, Praha 4

5 550 000 Kč

Prodej moderního bytu 2+1 o rozloze 47 m² s lodžií 7 m², který se nachází v ulici Dunická v Praze 4 - Záběhlice. Jeho dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyni, útulnou ložnici, moderně vybavenou koupelnu a velkou lodžii, která poskytuje dokonalý prostor pro relaxaci. Tento byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí vedenou architektem, který kladl důraz na použití vysoce kvalitních materiálů. Rekontrukce zahrnovala: nové dveře, vinylové podlahy, novou elektroinstalaci, nové omítky, koupelnu se sprchovým koutem a závěsným WC. Vynikající lokalita nabízí v dosahu 1 km historický Záběhlický zámek, sportovní areál jen 700 m, a blízký rybník Hamr s přilehlým přírodním parkem. Je zde výborné dopravní spojení do centra Prahy. Metro C Roztyly je vzdáleno 5 min. autobusem a zastávka je před domem. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte mne kontaktovat. Ráda vám poskytnu další informace a domluvíme si termín prohlídky. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G

CENA

Cena bytu	5 550 000 Kč
Poznámka	+ provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Dunická
č. domovní / č. orientační	3144

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0415
Datum aktualizace	21.08.2025

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	47
Plocha lodžie m^2	7
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz