



Prodej bytu 2+1 - 47 m² + sklep, Prvomájová, Praha 5 - Radotín

Prvomájová 1358, Praha, Praha 5

6 300 000 Kč

V ulici Prvomájová v Praze 5 – Radotín je k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 47 m² a sklepem. Byt se nachází ve 4. patře v domě s výtahem, a sestává z předsíně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně, a dvou pokojů orientovaných na jihovýchod. Byt je čerstvě po částečné rekonstrukci a tak nabízí ideální příležitost pro startovací bydlení nebo investici. Skvěle fungující SVJ není zatížené úvěrem a má aktuálně naspořeno přes 4 miliony korun. Lokalita: Byt se nachází v klidné části Prahy. Tato lokalita nabízí kombinaci poklidného rodinného prostředí, dostatku zeleně a skvělé dostupnosti do centra města. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace, lékárna i pošta. Pro sportovní vyžití se v okolí nachází sportovní hala, tenisové kurty, cyklostezky podél Berounky i rozsáhlé přírodní parky. Pouhých pár minut chůze vás dělí od vlakové stanice Praha-Radotín, odkud jste na Smíchovském nádraží do 15 minut. Autem se pohodlně napojíte na Pražský okruh i hlavní tahy směrem do centra a mimo Prahu. Samozřejmostí jsou také pravidelné autobusové linky v rámci systému PID. Další informace: Energetická náročnost budovy: Třída D. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky. Těším se na setkání s vámi!

CENA

Cena bytu	6 300 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Radotín
Ulice	Prvomájová
č. domovní / č. orientační	1358

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1963
https://nyxusreality.cz/reality/1963/

Číslo zakázky	1963
Datum aktualizace	05.12.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	47
Celková podlahová plocha m^2	49
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	130 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz