



Prodej bytu 2+1 - 52 m² + lodžie 3 m² a sklep, Počernická, Praha 10 - Malešice

Počernická 385, Praha,

5 500 000 Kč

Investiční příležitost nebo bydlení, které si přizpůsobíte svým představám. To vše, Vám nabídne byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 52 m² v ulici Počernická, v Praze - Malešice. Jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci a sestává z: - Pokoj 1 14 m² - Pokoj 2 19 m² - Kuchyň 9 m² - Předsíň 7 m² - Koupelna 2 m² - Toaleta 1 m² - Lodžie 3 m² Lodžie je orientována na jihovýchod, do klidné části obce. Dále je součástí sklepní kóje o užitné ploše 1,40 m². Jednotka se nachází na 4. podlaží revitalizovaného domu. Skvěle fungující SVJ má naspořeno bez mála 6 mil. Kč a aktuálně není zatížené úvěrem. Lokalita: Praha Malešice: Klidná a zelená část Prahy. Dostupnost: Výborná dostupnost do centra města i do dalších částí Prahy díky MHD. Blízkost stanice metra (trasa A - Želivského) a tramvajových zastávek. Dobré napojení na hlavní silniční tahy. Občanská vybavenost: Školy, školky, obchody, restaurace a kavárny v blízkém okolí. Blízkost zdravotnických zařízení a lékáren. Rekreace: Park Malešice je ideální pro procházky, běhání a odpočinek. Sportovní centra a fitcentra v dosahu. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetická náročnost budovy je D. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Část obce	Malešice
Ulice	Počernická
č. domovní / č. orientační	385

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1242

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	27.12.2024
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	08.11.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz