



Prodej bytu 2+1 - 52 m² + sklep 2 m², Na Petřinách, Praha 6 - Břevnov

Na Petřinách 1716, Praha, Praha 6

6 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví určený k rekonstrukci o dispozici 2+1, užitné ploše 52 m² + sklep 2 m². Byt se nachází ve druhém patře panelového domu v Praze 6 - Břevnov. Jednotka sestává z chodby, dvou pokojů, koupelny s vanou, samostatným záchodem a kuchyní s kuchyňskou linkou. Okna z obou pokojů a kuchyní směřují na jihovýchod do klidné části obce. Panelový dům postupně prošel revitalizací - oprava a zateplení fasády, oprava střechy, výměna oken a stoupaček. Dobře fungující SVJ není zatížené úvěrem a má aktuálně naspořeno 75 000 Kč na jednotku. K bytu taktéž náleží sklep, který je v suterénu domu. Rychlé a pohodlné spojení Vám zajistí tři minuty pěší chůze vzdálená stanice metra Petřiny nebo autobusová i tramvajová zastávka. Pro využití volného času v okolí se nabízí Obora Hvězda, Wake Park Džbán nebo kluziště Vypich. Taktéž v blízkosti najdete občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, gymnázium, restaurace, supermarket a fastfoody. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma a rádi pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Aktuálně se vypracovává nový energetický štítek, proto prozatím uvádíme třídu G. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 650 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	Na Petřinách
č. domovní / č. orientační	1716

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0855

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	23.09.2024
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	11.05.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz