



Prodej bytu 2+1 - 66 m², sklep 8 m² a dílna, V Prokopě - Čelákovice

V Prokopě 1356, Čelákovice, Praha-východ

5 490 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji velmi hezký byt 2+1, s užitnou plochou 66 m², v osobním vlastnictví, v ulici V Prokopě, v Čelákovicích, okres Praha-východ. Byt se nachází ve 2.patře cihlového domu bez výtahu. Velkým bonusem tohoto bytu je velký sklep 8 m² a dílna, což poskytuje dostatek úložného prostoru a možnost kutilské aktivity. Interiér bytu nabízí chodbu, kde je k dispozici skříň, která je součástí prodeje, samostatná ložnice, ve které jsou k dispozici skříně dvě, obývací pokoj a samostatná kuchyně, která je plně vybavená (varná deska, myčka na nádobí, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba). Dále pak koupelna s toaletou, velkým sprchovým koutem a místem pro umístění pračky. Součástí vybavení bytu je také pračka se sušičkou. Měsíční náklady na bydlení vyjdou na 4 500 Kč + elektřina 700 Kč. Čelákovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, gymnázium, dětská hřiště, obchody, plavecký stadion, restaurace , obchody, v okolí také najdete přírodní památky. Velkou předností Čelákovic je vlakové dopravní spojení s centrem hlavního města, kam se dostanete za 30 minut. Tento byt vřele doporučujeme jak k vlastnímu bydlení, tak i jako k investičním účelům. Průkaz energetické náročnost (PENB) nebyl dodán, tudíž dle zákona uvádíme třídu G. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Čelákovice
Ulice	V Prokopě
č. domovní / č. orientační	1356

INFORMACE O NABÍDCE

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1052
https://nyxusreality.cz/reality/1052/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1052
Datum aktualizace	23.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	66
Celková podlahová plocha m^2	66
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz