



## Prodej bytu 2+1 - 69 m<sup>2</sup> s lodžii, Andělohorská - Chrastava, okr. Liberec

Andělohorská , Chrastava, Liberec

**3 499 999 Kč**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 po kompletní rekonstrukci, nacházející se v ulici Andělohorská, ve městě Chrastava, v okrese Liberec. Byt o výměře 69 m<sup>2</sup> se nachází v posledním patře panelového domu. Sestává z předstíň, koupelny s vanou a toaletou, moderní kuchyně a dvou neprůchozích pokojů. Z jednoho z pokojů vede vstup do velké lodžie. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na severovýchod a ložnice s lodžii na jihovýchod s výhledem do zeleně. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Výměry jednotlivých místností: - kuchyně 12,4 m<sup>2</sup> - pokoj 20,5 m<sup>2</sup> - pokoj 18,4 m<sup>2</sup> - koupelna s toaletou 3,7 m<sup>2</sup> - předstíň 7,5 m<sup>2</sup> - lodžie 3,8 m<sup>2</sup> - sklep 2,5 m<sup>2</sup> Standardy zahrnují plastová okna, na podlahách vinylová podlaha a dlažba. Byt je možno ihned využívat. Ideální pro startovací bydlení či investici. Rezidenti domu mohou využívat udržovanou zahradu s dětským hřištěm a sportovištěm. Chrastava je město v severních Čechách, v okrese Liberec, v Libereckém kraji. Leží asi 8 km severozápadně od Liberce v nadmořské výšce 295 m a žije zde přibližně 6 300 obyvatel. Poloha nemovitosti nabízí výhodnou dostupnost veřejnou dopravou, včetně dálnice, silnic, MHD a autobusových zastávek. K dispozici je také internetové připojení a kabelová televize, což zvyšuje atraktivitu bytu pro potenciální nájemce. PENB je C. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	3 499 999 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Liberec
Obec	Chrastava
Ulice	Andělohorská
č. domovní / č. orientační	206

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	1038
Datum aktualizace	10.09.2024
K dispozici od	19.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	65.7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	68.5
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	3.8
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2.6
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	19.07.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.