



Prodej bytu 2+1 - 89m² (možná přestavba na 3+kk), Řehořova, Praha 3 - Žižkov

Řehořova 962, Praha, Praha 3

11 490 000 Kč

Hledáte prostorné bydlení s historickým kouzlem v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy? Nabízíme Vám unikátní byt o velikosti 89 m² ve 3. patře činžovního domu v klidné části Žižkova. Byt o dispozici 2+1 je díky své rozloze a vysokým stropům ideální i pro přestavbu na moderní 3+kk. Hlavní přednosti bytu - Velkorysá výměra 89 m² – dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. - Možnost přestavby na 3+kk – ideální pro individuální úpravy podle vašich představ. - Velké, vzdušné místnosti plné denního světla. - Velká špaletová okna poskytující krásné osvětlení a výhled do okolí. - Elegantní dvoukřídlé dveře a další původní detaily dodávající bytu historický šarm. - Zachovalé parkety umocňující autentický charakter interiéru. Technické parametry - Dispozice: 2+1 (možnost úpravy na 3+kk) - Užitná plocha: 89 m² - Umístění: 3. patro činžovního domu bez výtahu - Orientace: Jihozápad - Topení: Plynové (etážové) - Stav: Původní, vhodný k rekonstrukci Lokalita Byt se nachází v Řehořově ulici na Žižkově, v lokalitě, která kombinuje historické kouzlo s moderní občanskou vybaveností. V okolí najdete vše, co potřebujete – restaurace, kavárny, školy, lékařská zařízení, obchody i kulturní centra. Milovníky přírody potěší blízkost parků Vítkov a Parukářka, ideálních pro relaxaci či sport. Výborná dopravní dostupnost umožňuje snadné a rychlé spojení do centra Prahy – ať už pěšky, tramvají, nebo autobusem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorný domov s možností úprav v prestižní pražské čtvrti. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme G.

CENA

Cena bytu	11 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Řehořova
č. domovní / č. orientační	962

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1199
https://nyxusreality.cz/reality/1199/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1199
Datum aktualizace	06.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	89
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz