



Prodej bytu 2+kk - 113 m², terasa 57 m², garážové stání, Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha, Hlavní město Praha

4 900 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 2+kk o výměře 56 m² + velká terasa 57 m² + garážové stání, v moderní, nové rezidenci Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany. Orientace oken na SV. Součástí bytu je velká terasa a garážové stání již v ceně. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 3% na 5-leté fixační období, které začíná až od kolaudace bytové jednotky, neprokazujete výši příjmů, nepotřebujete hypoteční úvěr. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, přírodní park Rokytky, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD a TRAM, 3 minuty od domu, metro 6 minut. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt : 4 900 000Kč Zbývá anuita: 4 438 006,-Kč (měsíční splátka / 18 815,-) Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím vypracován, tudíž uvádíme G. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat. Těšíme se na vás.

CENA

Cena bytu	4 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Pod Harfou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0437
Datum aktualizace	19.02.2024
K dispozici od	30.09.2023
Druh objektu	Cihlová

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0437
<https://nyxusreality.cz/reality/0437/>

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	113
Plocha terasy m ²	57
Počet teras	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	30.09.2023
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.