



Prodej bytu 2+kk - 32 m², komora, Šimůnkova, Praha 8 - Kobylisy

Šimůnkova 1604, Praha, Praha 8

5 990 000 Kč

U bytu o velikosti 31,71 m² je nejdůležitější, aby byl prostor dobře využitý. Tady dispozice 2+kk funguje překvapivě prakticky – nabízí samostatnou ložnici a obytnou část s místem pro kuchyňský kout. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu v Šimůnkově ulici na Praze 8. Před dvěma lety prošel kompletní rekonstrukcí, takže nový majitel nemusí řešit další stavební práce. Chybí pouze kuchyňská linka, kterou si může dokončit podle vlastního vkusu, rozpočtu a způsobu využití bytu. Předokenní žaluzie pomáhají regulovat světlo i teplotu v interiéru a zároveň přidávají více soukromí. Praktická je také samostatná komora na patře, která poskytne místo pro věci, jež není potřeba mít přímo v bytě. Výhodou jsou i nízké měsíční poplatky. Byt tak může dobře fungovat jako vlastní bydlení pro jednotlivce nebo pár, ale také jako investice určená k dlouhodobému pronájmu. Kobylisy v této části nabízejí příjemnou kombinaci městského bydlení a velkého množství zeleně. V dosahu je Ďáblický háj, kam lze vyrazit na procházku, běh, kolo nebo jen na chvíli mimo městský ruch. Praktickou výhodou je také parkování, které je podle dosavadních zkušeností majitele v okolních ulicích bez větších komplikací. Po dokončení kuchyně je byt připravený k běžnému užívání bez dalších větších investic. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Kobylisy
Ulice	Šimůnkova
č. domovní / č. orientační	1604

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2303
https://nyxusreality.cz/reality/2303/

Číslo zakázky	2303
Datum aktualizace	10.09.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Užitná plocha m^2	32
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz