



Prodej bytu 2+kk - 43 m², Holečkova - Praha 5 - Smíchov

Holečkova 2282, Praha, Praha 5

6 400 000 Kč

Útulný byt 2+kk o velikosti 43 m² je umístěn ve druhém patře cihlového domu na Smíchově, v ulici Holečkova. Dispozice bytu zahrnuje zádveří, předsíň s kuchyňským koutem, obývací pokoj s výhledem na smíchovské střechy, ložnici s výhledem do zeleného parku, samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem. Byt je vybaven plastovými okny, která zaručují klid a zajišťují dobrou izolaci, plovoucí podlahy a dlažba pak usnadňují údržbu. Dále k bytu náleží sklepní prostor o velikosti 2 m², který poskytuje dodatečné úložné možnosti. Velkou výhodou je poloha bytu, která se nachází pouhé tři minuty pěšky od stanice tramvaje. Díky tomu máte snadný přístup k centrálním částem města. Od tratě a rušné silnice je byt oddělen blokem domů, což zaručuje klidné bydlení. Během několika minut se dostanete na Anděl, kde se nachází nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov a multikino. V těsné blízkosti se nachází základní a mateřská škola, stejně jako obchody a restaurace, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost. Lokalita se pyšní blízkostí přírodního parku Košíře - Motol a Kinského zahrady, které nabízejí možnost aktivního odpočinku v přírodě. Připojení k inženýrským sítím zahrnuje kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu. Topení je řešeno přímotopem a pro ohřev teplé vody je použit elektrický bojler, k dispozici je i plyn. Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou zajistíme zdarma za nejlepších podmínek na trhu. PENB nebyl dodán, podle zákona uvádíme tedy třídu G. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!

CENA

Cena bytu	6 400 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Holečkova
č. domovní / č. orientační	2282

INFORMACE O NABÍDCE

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1772
https://nyxusreality.cz/reality/1772/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1772
Datum aktualizace	21.11.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	43
Celková podlahová plocha m^2	43
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz