



Prodej bytu 2+kk - 43 m² + sklep 2 m², Borovanského, Praha 5 - Stodůlky

Borovanského 2216, Praha, Praha 5

5 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný, moderní byt po celkové rekonstrukci o dispozici 2+kk a užitné ploše 43 m² + sklep 2 m². Nachází se v devátém (posledním) podlaží panelového domu v Praze 5 - Stodůlky. V roce 2021 prošla jednotka celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci hlavních prvků, jako jsou rozvody elektřiny, kuchyně, podlaha, koupelna se záchodem a snížené podhledy. Tato rekonstrukce výrazně vylepšila jednotku a přenesla ji do vyššího a modernějšího standardu. Jednotka sestává z chodby, prostorné koupelny s vanou a záchodem, ložnice, obývacího pokoje a kuchyňským koutem s moderními spotřebiči. Okna v obývacím pokoji a ložnici směřují na jih do klidné části obce. K bytu taktéž náleží sklep, který je v suterénu domu. Rychlé a pohodlné spojení zajišťuje autobusová zastávka, která je vzdálená pět minut chůze. Z ní vás přímá autobusová linka doveze na metro Nové Butovice za 6 minut. Pro využití volného času v okolí se nabízí Prokopské údolí, Centrální a Dalejský park. Pro sportovní využití je v okolí tenisové centrum Lužiny a k dispozici je i několik fitness center. Taktéž v blízkosti najdete občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, restaurace, pošta, úřad a dvě obchodní centra - Lužiny a Nové Butovice. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma a rádi pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetický štítek budovy je D. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Borovanského
č. domovní / č. orientační	2216

INFORMACE O NABÍDCE

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0850
https://nyxusreality.cz/reality/0850/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0850
Datum aktualizace	13.03.2025
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	43
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	14.05.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz