



Prodej bytu 2+kk - 44 m2 + terasa, Dalimilova, Praha 3 - Žižkov

Dalimilova 579, Praha, Praha 3

5 620 000 Kč

Rádi bychom vám nabídli byt v srdci Žižkova, nedaleko Florence s dispozicí 2+kk, výměrou 44 m2 a vlastní terasou. Jednotka sestává z pokoje s patrem na spaní a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K bytu náleží terasa, na kterou je možné vytvořit vstup přímo z bytu pomocí francouzského okna. Tuto změnu SVJ schválilo, nový majitel se tedy může rozhodnout, zda si francouzské okno vybuduje. V současné chvíli přímý vstup z bytu na terasu není. V bytě jsou vyhřívané podlahy. Kuchyně je kompletně vybavená spotřebiči. V koupelně je nová pračka se sušičkou a vířivá rohová vana. Dále je v bytě nová sedací souprava a TV. Na patře na spaní jsou nové matrace. K bytu náleží podíl 1/10 na pozemku ve vnitrobloku o výměře cca 135 m2. Vnitroblok je velice klidný, obyvatelé domu jej skoro nevyužívají. Majitel bytu jej tak může využívat pro své vlastní potřeby - relaxace, posezení s přáteli, grilování apod. Byt je vhodný jako investiční, momentálně je dlouhodobě pronajímán. Měsíční náklady jsou cca 2000 Kč + elektřina. Jedná se o nebytový prostor, který lze rekonstruovat na byt. V případě zájmu zajistíme za vás - náklady hradí prodávající. V okolí je kompletní občanská vybavenost centra Prahy. Velké množství kulturních a společenských akcí. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejlepších tržních podmínek. Doporučujeme osobní prohlídku.

CENA

| | |
|-----------|------------------------|
| Cena bytu | 5 620 000 Kč |
| Poznámka | Včetně všech služeb RK |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|------------|
| Okres | Praha 3 |
| Část obce | Žižkov |
| Ulice | Dalimilova |
| č. domovní / č. orientační | 579 / 579 |

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0128
<https://nyxusreality.cz/reality/0128/>

| | |
|---|------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0128 |
| Datum aktualizace | 15.08.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ano |
| Celková podlahová plocha m ² | 44 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |