



Prodej bytu 2+kk - 44 m² + sklep 2 m², Purkyňova - Kladno

Purkyňova 906, Kladno, Kladno

4 411 000 Kč

Světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 44 m², se sklepem o velikosti 2 m² čeká na svého nového majitele! Byt se nabízí částečně vybavený a je vhodný jak k vlastnímu bydlení tak jako investiční příležitost. Dispozici bytu tvoří: - Vstupní hala s vestavěnými skříněmi - WC - Koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku - Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelnou - Ložnice Byt je situován ve třetím podlaží bytového domu. Okna bytu nabízí příjemný výhled do parku a směřují na jihozápad. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nové podlahy, sprchový kout. V blízkosti najdete obchody, restaurace, lékařské středisko, školy i školky. Centrum města je od bytu vzdálené 10 minut chůze. Necelých 5 minut od domu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje přímé spojení do Prahy. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Přijďte se podívat, zveme Vás na prohlídku!

CENA

Cena bytu	4 411 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Purkyňova
č. domovní / č. orientační	906

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1154
Datum aktualizace	17.04.2025
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz

Užitná plocha m^2	44
Celková podlahová plocha m^2	46
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	22.10.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz