



Prodej bytu 2+kk - 44 m2 + terasa, Dalimilova, Praha 3 - Žižkov

Dalimilova 579, Praha, Praha 3

5 620 000 Kč

Rádi bychom vám nabídli byt v srdci Žižkova, nedaleko Florence s dispozicí 2+kk, výměrou 44 m2 a vlastní terasou. Jednotka sestává z pokoje s patrem na spaní a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K bytu náleží terasa, na kterou je možné vytvořit vstup přímo z bytu pomocí francouzského okna. Tuto změnu SVJ schválilo, nový majitel se tedy může rozhodnout, zda si francouzské okno vybuduje. V současné chvíli přímý vstup z bytu na terasu není. V bytě jsou vyhřívané podlahy. Kuchyně je kompletně vybavená spotřebiči. V koupelně je nová pračka se sušičkou a vířivá rohová vana. Dále je v bytě nová sedací souprava a TV. Na patře na spaní jsou nové matrace. K bytu náleží podíl 1/10 na pozemku ve vnitrobloku o výměře cca 135 m2. Vnitroblok je velice klidný, obyvatelé domu jej skoro nevyužívají. Majitel bytu jej tak může využívat pro své vlastí potřeby - relaxace, posezení s přáteli, grilování apod. Byt je vhodný jako investiční, momentálně je dlouhodobě pronajímán. Měsíční náklady jsou cca 2000 Kč + elektřina. Jedná se o nebytový prostor, který lze rekolaudovat na byt. V případě zájmu zajistíme za vás - náklady hradí prodávající. V okolí je kompletní občanská vybavenost centra Prahy. Velké množství kulturních a společenských akcí. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejlepších tržních podmínek. Doporučujeme osobní prohlídku.

CENA

Cena bytu	5 620 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Dalimilova
č. domovní / č. orientační	579

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0128
https://nyxusreality.cz/reality/0128/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0128
Datum aktualizace	15.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	44
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz