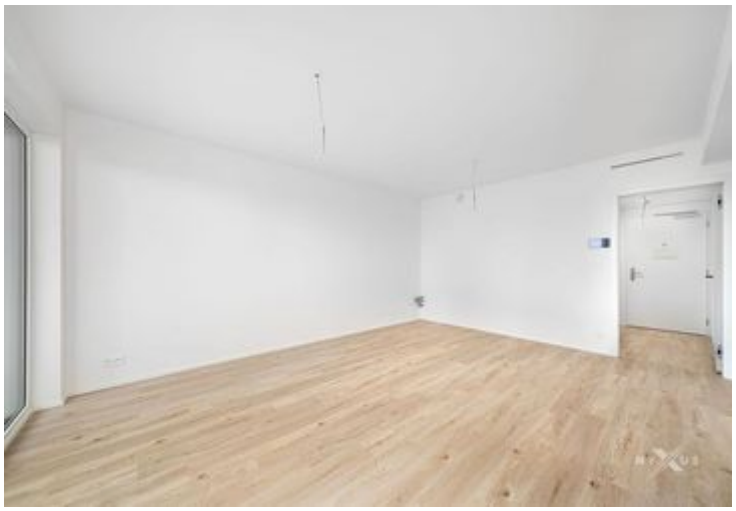




Prodej bytu 2+kk - 46 m² + terasa + garážové stání a sklep, Hábova, Praha 5 - Stodůlky

Hábova 3209, Praha, Praha 5

2 811 600 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 2+kk o výměře 46 m² + terasa 11,9 m²+ sklep 3,7 m² + garážové stání, v moderní, nové rezidenci, přímo u metra, ulice Hábova, Praha 5 - Stodůlky. V této rezidenci máme v nabídce více bytů. Byt se nachází v 9. NP s orientací oken na západ. V ceně již zahrnuto : - garážové stání - sklep - předokenní žaluzie - hotové podlahy - vzduchotechnika - příprava na klimatizaci - inteligentní ovládání domácnosti Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Volný ihned. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Stodůlky před domem. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 2 811 600 Kč Zbylá anuita: 6 006 400 Kč Celková cena včetně anuity: 8 818 000 Kč Nutno počítat s jednorázovým členským příspěvkem družstvu 40 000 Kč. Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím dodán, tudíž uvádíme G. V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 811 600 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Hábova
č. domovní / č. orientační	3209

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1700

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	23.10.2025
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	46
Celková podlahová plocha m^2	62
Plocha terasy m^2	11.9
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	3.7
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.06.2025
Počet podlaží objektu	16
Číslo podlaží v domě	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz