



Prodej bytu 2+kk - 47 m², Na Veselí, Praha 4 - Nusle

Na Veselí 1206, Praha, Praha 4

6 800 000 Kč

Podkrovní byt v Nuslích s útulnou atmosférou, kde se Vám bude dobře bydlet. Případně je to díky své dispozici zajímavá nemovitost k pronájmu. Nachází se Ve čtvrtém (a zároveň posledním) patře činžovního domu z 30. let. I když v domě není výtah, světlo a klid posledního patra, které vás nahoře čekají, za to rozhodně stojí. Byt je orientovaný na jihovýchod a obývací pokoj navíc i na jihozápad – díky tomu je zde celý den dostatek denního světla a prostor působí velmi příjemně a útulně. Dispozice 2+kk s výměrou 46,7 m², nabízí dva samostatné pokoje, předsíň s kuchyňskou linkou, koupelnu s oknem a navíc i praktickou šatnu v ložnici. Nechybí ani sklepní kóje v suterénu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt prošel základní rekonstrukcí v roce 2002 (elektřina je již v mědi) a je tak ihned obyvatelný – zároveň ale nabízí prostor pro úpravy podle vlastního vkusu. Výhodou, kterou v centru jen tak nemáte je společná zahrádka ve vnitro-bloku – ideální pro grilování nebo relax. Dům má po renovaci plastová okna, novou střechu i společné prostory. Dobře fungující SVJ bez dluhů, naspořeno cca 2,5 milionu Kč. Klidná ulice v Praze 4 – Nuslích kombinuje výbornou dostupnost do centra s příjemným okolím. Pokud hledáte byt s duší, kde se budete cítit hned jako doma, přijďte se podívat. Energetická náročnost budovy není k dispozici, tudíž uvádíme nejhorší tedy G.

CENA

Cena bytu	6 800 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Na Veselí
č. domovní / č. orientační	1206

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1638
https://nyxusreality.cz/reality/1638/

Číslo zakázky	1638
Datum aktualizace	16.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	47
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	1
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz