



Prodej bytu 2+kk - 47 m2 + sklep, Slancova - Praha 8 Kobylisy

Slancova 1258, Praha, Praha 8

4 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+kk - 47 m2 v osobním vlastnictví nacházející se v ulici Slancova v Praze 8 - Kobylisy. Nachází se v panelovém domě a je ve velmi dobrém stavu se bezpečnostními vstupními dveřmi. Orientací na západ zajišťuje dostatek světla po celý den. Bytová jednotka prošlá v roce 2021 částečnou rekonstrukcí, při které bylo provedeno: - nová plovoucí podlaha a dlažba, vnitřní rozvody potrubí v plastu, el. pojistky, nově vyzděná příčka, nově vymalováno. K bytu náleží i sklepní komora cca 2 m² opatřena bezpečnostními dveřmi (nadstandard) a regálem s policemi. Dále je možné využívat i soukromou lodžii na patře, cca 2 m². Bytový dům je po vnější rekonstrukci - nová fasáda, zateplení, rozvody vody, dále vodoměry s automatickým odečtem, čipový systém vchodu, nový prostorný výtah. Připravuje se kamerový systém a rekonstrukce vstupní haly. Měsíční poplatky včetně fondu oprav činí 3500 Kč (1 os) + energie dle spotřeby. Topení je ústřední dálkové. Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost - Zastávka autobusu Bojasova nebo Šimůnkova nebo stanice metra C Ládví jsou vzdáleny 5 min chůze. Parkování automobilu je možné přímo pod okny u domu na modré zóně, momentálně 600 Kč/ročně (možné koupit pro celou Prahu 8). Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůžeme vyřídit a to za těch nejlepších tržních podmínek. PENB je stanovena na třídu C - úsporná. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 850 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Kobylisy
Ulice	Slancova
č. domovní / č. orientační	1258

INFORMACE O NABÍDCE

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0220
Datum aktualizace	30.08.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	47
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz