



Prodej bytu 2+kk - 51,4 m2 + terasa, lodžie, zahrada a garážové stání, Sazovická, Praha 5 - Zličín

Sazovická 458, Praha, Praha 5

6 990 000 Kč

Dovoluji si vám nabídnout, krásný, světlý a velmi příjemný byt 2+kk - 51,4 m2 se sklepem a komorou (byt 47,1 m2 a sklep 4,3 m2) + terasa 6,9 m2 + lodžie 23,2 m2 + zahrádka 48,2 m2 + garážové stání. Jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí cihlového domu s výtahem, uzavřeného areálu, v ulici Sazovická, Praha 5 - Zličín. Interiér bytu se skládá z předsíně, obývací části s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, do lodžie a do zahrádky orientované do upravené zeleně ve vnitrobloku, ložnice s vestavnou skříní, komorou v bytě, koupelny s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky. K bytu náleží garážové stání a sklep. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činní 4 200 Kč + elektřina. Výborná občanská vybavenost, obchody, restaurace, dětská hřiště, škola, školka, nákupní centra, sportoviště, přírodní památky. Perfektní dopravní dostupnost, zastávka autobusu kousek od domu, metro Zličín 10 minut od domu. Byty na této adrese jsou oblíbené jak k rezidenčnímu bydlení, tak jako investice k dlouhodobým pronájmům. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který Vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

CENA

Cena bytu	6 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Zličín
Ulice	Sazovická
č. domovní / č. orientační	458

INFORMACE O NABÍDCE

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0552
https://nyxusreality.cz/reality/0552/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0552
Datum aktualizace	02.12.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	47.1
Celková podlahová plocha m^2	51.4
Plocha lodžie m^2	23.2
Plocha terasy m^2	6.9
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4.3
Plocha zahrady m^2	48.2
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	01.02.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz