



Prodej bytu 2+kk - 52 m² + zasklená terasa 13 m², garážové stání, Kramperova, Praha 4 - Kamýk

Kramperova 1013, Praha, Praha 4

8 600 000 Kč

Krásný byt 2+kk - 52 m² se zasklenou lodžií 13 m², sklepem 2,5 m² a garážovým stáním se nachází v rezidenci Nad modřanskou roklí z roku 2016, v Praze 4 - Kamýk. Je situován ve zvýšeném přízemí domu, které je na úrovni 1. patra. Prostorná ložnice je orientována na sever do klidného vnitrobloku, obývací pokoj a terasa jsou na východ. Dispozici bytu tvoří: - předsíň 6,8 m² - obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,5 m² - zasklená terasa 12,9 m² - ložnice 12,2 m² - koupelna s vanou a WC 4 m² - komora s připojením na pračku 2,5 m² - sklep 2,6 m² - garážové stání Francouzská okna obývacího pokoje jsou orientována na západ a během léta propojují pokoj s velkou terasou. Ta díky svému zasklení může být přetvořena v zimní zahradu, která dodá celému prostoru nové využití. Byt se prodává nezařízený, zůstává pouze plně vybavená kuchyňská linka. Koupelna je obložena velkoformátovou dlažbou, výhodou je praktická komora s připojením na pračku. Garážové stání v suterénu domu a sklep jsou pak dalším, dnes již nezbytným doplněním celé dispozice. Velkou výhodou je tramvajová trať, která spojuje Kamýk s centrem města. Její zastávka je cca 2 minuty chůze od domu. V pěším dosahu je Modřanská rokle s cyklistickými i turistickými stezkami. Nedaleko domu najdete několik obchodů a restaurací. Byt je v osobním vlastnictví a není problém financování hypotékou, kterou vám zařídíme za nejlepších tržních podmínek. Přijďte se podívat, ráda vám vše ukážu.

CENA

Cena bytu	8 600 000 Kč
Poznámka	Včetně kompletního servisu RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Kramperova
č. domovní / č. orientační	1013

INFORMACE O NABÍDCE

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1849
https://nyxusreality.cz/reality/1849/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1849
Datum aktualizace	18.12.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Plocha lodžie m^2	13
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.6
Rok kolaudace	2018
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz