



Prodej bytu 2+kk - 52 m2 + balkón 4,5 m2, sklep a parkovací stání, Ecksteinova, Chýně

Ecksteinova 724, Chýně, Praha-západ

5 490 000 Kč

K prodeji nabízím krásný, moderní, světlý byt 2+kk o podlahové ploše 52 m2 + balkón 4,5 m2, který se nachází ve 2. podlaží domu z roku 2016 v ulici Ecksteinova ve městě Chýně, jen několik minut od Prahy. Bytová jednotka sestává z předsíně, koupelny s WC, ložnice a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vede vstup na balkón (není zahrnutý ve výměře bytu) s výhledem do klidného vnitrobloku se zelenými předzahrádkami. V roce 2022 majitelé zrekonstruovali původní kuchyni na míru. Spotřebiče se zakomponovaly do skříní, nová myčka, varná deska byla vyměněna za indukční, nová větší lednice, skříně byly potaženy bílou fólií. Byt se nabízí částečně zařízený - záleží na dohodě. K jednotce náleží sklepní kóje a parkovací stání, které se nachází za protějším domem. Měsíční náklady jsou 2000 Kč + spotřeba el. energie cca 2000 Kč (včetně vytápění a ohřevu vody). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - škola, dvě školky, praktický lékař, pošta, nový supermarket Billa, restaurace, pivní lázně, přírodní koupaliště a další. Díky výborné strategické poloze Chýně se zde nepřetržitě staví nové domy. Město tak neustále roste a rozvíjí se. Je zde skvělá dopravní dostupnost. 430 m od domu leží autobusová zastávka, ze které se dostanete za 16 minut na stanici metra Zličín. 1 km od domu se nachází vlaková zastávka, ze které dojedete do Prahy na Smíchovské nádraží za 28 minut. Autem je to 9 minut do OC Metropole Zličín nebo 15 minut na Letiště Václava Havla. V dosahu několika minut dálnice D0, D5, D6, D7. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. PENB třídy B. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Chýně
Ulice	Ecksteinova
č. domovní / č. orientační	724

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0457
https://nyxusreality.cz/reality/0457/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0457
Datum aktualizace	06.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Plocha balkónu m^2	4.25
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Fond oprav	Ano
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2016
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz