



Prodej bytu 2+kk - 53,4 m² + balkón 5 m², sklep 3 m², garážové stání, Benediktínská, Kladno

Benediktínská 3432, Kladno, Kladno

5 350 000 Kč

Krásný, světlý byt v moderním domě z roku 2018 o dispozici 2+kk a užitné ploše 53,4 m² čeká na svého nového majitele. K bytu k výlučnému užívání patří prostorný krytý balkón o velikosti 5 m², sklep o velikosti 3 m² a garážové stání. Celková plocha bytu je tedy 61,4 Byt se nachází ve 4. NP z celkových 4. K dispozici je výtah. Okna nabízí výhled do přírody a jsou orientována na jihozápad. Byt je ideální jak pro páry hledající pohodlné bydlení, tak pro investory, kteří hledají dlouhodobou stabilitu. Byt je aktuálně volný a připravený k okamžitému nastěhování. Lokalita bytu je také velmi atraktivní – díky nedaleko vzdálenému projektu rychlodráhy Kladno - letiště Václava Havla – Praha, se brzy do hlavního města pohodlně dostanete v rámci několika minut. Ačkoliv se jedná o klidnou lokalitu Kladna, tak veškerou občanskou vybavenost máte na dosah ruky. PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma a rád pomohu vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 350 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Benediktínská
č. domovní / č. orientační	3432

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1256
Datum aktualizace	26.02.2025
Druh objektu	Cihlová

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	61
Plocha balkónu m^2	5
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	07.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz