



Prodej bytu 2+kk - 53 m2 + terasa 18 m2, Velvarská - Horoměřice

Velvarská 1152, Horoměřice, Praha-západ

5 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji, krásný, světlý a útulný byt 2+kk, 53 m2 + terasa 18 m2, v novostavbě z roku 2021, v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4.patře cihlového domu s výtahem, v ulici Velvarská, Horoměřice, Praha - západ. Interiér bytu se skládá z předsíně, klimatizované obývací části s kuchyňským koutem (ještě není kuchyňská linka, je pouze příprava) a vstupem na velikou terasu orientovanou do krásně upravené zeleně ve vnitrobloku, ložnice, koupelny s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky a šatny. K bytu je možno přikoupit garážové, nebo venkovní parkovací stání. Výborná občanská vybavenost, obchody, restaurace, ,služby, škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí a mnoho dalšího. Perfektní dopravní dostupnost, zastávka autobusu před domem, metro Bořislavka 10 minut od domu. Byty na této adrese jsou oblíbené jak k rezidenčnímu bydlení ,tak jako investice k dlouhodobým pronájmům. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který Vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek. Štítek energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

CENA

Cena bytu	5 800 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Horoměřice
Ulice	Velvarská
č. domovní / č. orientační	1152

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0331

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	09.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha terasy m^2	18
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz