



Prodej bytu 2+kk - 55 m² + balkon, garážové stání, Ječná, Hostivice, Praha - západ

Ječná 1878, Hostivice, Praha-západ

6 700 000 Kč

Světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 48 m² v cihlové budově z roku 2019 čeká na svého nového majitele v Hostivici u Prahy. K bytu patří soukromý balkon o velikosti 3,6 m², garážové stání a sklepní kóje o velikosti 3 m². Byt se nachází v ideální lokalitě v ulici Ječná v Hostivici. Poskytuje tak příjemné a klidné bydlení mimo centrum Prahy a zároveň jste necelých 10 minut autem i autobusem od metra Zličín. Autobusová zastávka je od domu vzdálena necelých 5 minut chůze. Jistě oceníte i bezprostřední blízkost minimarketu, který se nachází 100 m od domu. Lokalita je ideální pro procházky v přírodě a kolem nedalekého Strahovského a Břevského rybníka, který v letním období slouží jako přírodní koupaliště. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice a koupelny s vanou a toaletou. Disponuje vinylovou podlahou a dlažbou v koupelně. Dostatek denního světla po celý den zajišťují plastová okna, která směřují na jihovýchod a nabízí příjemný výhled na okolní krajinu. Vytápění a ohřev vody v bytě je zajištěno plynovým kotlem v domě. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových pěti v bezbariérovém domě s výtahem. Energetický štítek budovy je třída "C". Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.

CENA

Cena bytu	6 700 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Hostivice
Ulice	Ječná
č. domovní / č. orientační	1878

INFORMACE O NABÍDCE

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1452
https://nyxusreality.cz/reality/1452/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1452
Datum aktualizace	23.01.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha balkónu m^2	4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	14.03.2025
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	89 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz