



Prodej bytu 2+kk - 56 m² + lodžie 8 m², garážové stání a sklep, Sazovická, Praha 5 - Zličín

Sazovická 479, Praha, Praha 5

8 300 000 Kč

V ulici Sazovická v Praze 5 – Zličín je k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 56 m² s lodžií 8 m², garážovým stáním a sklepem. Byt se nachází ve 3. patře domu a jeho dispozice je navržena s ohledem na komfortní bydlení. Z chodby je vstup do komory, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, odkud je vstup na slunnou lodžii. Velkou výhodou je sklep umístěný hned na patře vedle bytu, což zajišťuje pohodlný přístup k úložnému prostoru. Součástí bytu je také garážové stání, které je z obou stran chráněno zdí, a poskytuje tak soukromí a bezpečí. Lokalita Zličína patří mezi vyhledávané části Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B, autobusové zastávky a nákupní centrum Metropole Zličín s bohatou nabídkou obchodů, restaurací a multikinem. Samozřejmostí jsou školy, školky, pošta, lékárny i sportoviště. Přímo u vchodu do domu je obchod s potravinami, což přináší maximální pohodlí v každodenním životě. Pro volný čas a odpočinek nabízí okolí množství zelených ploch, cyklostezek i dětských hřišť. Díky snadnému napojení na dálnici D5 a Pražský okruh je zajištěna dopravní dostupnost jak do centra města, tak na letiště. Další informace: Energetická náročnost budovy: Třída D. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky. Těším se na setkání s vámi!

CENA

Cena bytu	8 300 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Zličín
Ulice	Sazovická
č. domovní / č. orientační	479

INFORMACE O NABÍDCE

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1856
https://nyxusreality.cz/reality/1856/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1856
Datum aktualizace	05.12.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	67
Plocha lodžie m^2	8
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	118 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz