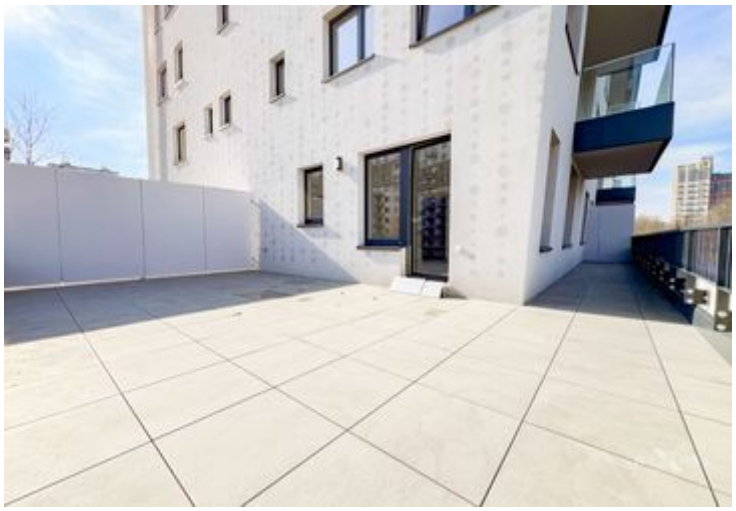




Prodej bytu 2+kk - 56 m2 + terasa 57 m2, Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha, Praha 9

4 300 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 2+kk o výměře 56 m2 + velká terasa 57 m2 +možno dokoupit garážové stání, v moderní, nové rezidenci Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany. Orientace oken na SV. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 3% na 5-leté fixační období, které začíná až od kolaudace bytové jednotky, neprokazujete výši příjmů, nepotřebujete hypoteční úvěr. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, přírodní park Rokytka, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD a TRAM, 3 minuty od domu, metro 6 minut. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt : 4 300 000Kč Zbylá anuita: 4 438 006,-Kč (měsíční splátka / 18 815,-) Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím vypracován, tudíž uvádíme G. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat. Těšíme se na vás.

CENA

Cena bytu	4 300 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Pod Harfou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0809
Datum aktualizace	02.08.2024

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	113
Plocha terasy m^2	57
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	30.09.2023
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz